



ประกาศเทศบาลตำบลปรางค์กู่

เรื่อง ประมูลให้เช่าอาคารจำนวน ๓ คูหา ในพื้นที่ตลาดเทศบาลตำบลปรางค์กู่

ด้วยเทศบาลตำบลปรางค์กู่ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าอาคารจำนวน ๓ คูหา ในพื้นที่ตลาดเทศบาลตำบลปรางค์กู่ โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งเชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ถูกกระบุกชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

๑.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาก่อตัวเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๑.๕ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน หรือค่าธรรมเนียมของเทศบาลตำบลปรางค์กู่อยู่ก่อนวันยื่นซองประมูล

ข้อ ๒. หลักฐานการเสนอราคา

๒.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดเอกสารและมีตราประทับ ในการนี้ผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๒.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน์จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณฑ์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของ การเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

- (๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- (๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

แทน

๒.๓ หลักประกันของตาม ข้อ ๓.๕

ข้อ ๓. เงื่อนไขการประมูล จำนวน ๓ คูหา รายละเอียดดังนี้

๓.๑ เทศบาลตำบลปรางค์กู่ อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำคูหาละ ๑,๕๐๐ บาทต่อเดือน และให้คิดอัตราค่าเช่าขั้นอัตรา้อยละ ๕ ทุก ๓ ปี โดยในการคิดได้ยึดหนังสือสั่งการของนายรักษ์และสัญญาเดิมของผู้เช่าที่มีอยู่เดิม ๑๙ ห้อง

๓.๒ ระยะเวลาการเช่ามีกำหนด ๓ ปี

๓.๓ การทำสัญญาเช่า ปีต่อปี

๒.ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่าปีละเท่ากับค่าเช่า ๑ เดือน

๓.การโอนสิทธิกรณีผู้เช่ามีชีวิตอยู่โอนสิทธิให้บุคคลภายนอกให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๓ ปี

๔.การโอนสิทธิกรณีผู้เช่ามีชีวิตอยู่โอนสิทธิให้ทายาทให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๑ ปี

๕.กรณีผู้เช่าเสียชีวิตทายาทขอเช่าแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรมให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเช่า ๖ เดือน

๓.๔ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องวางแผนเงินสดเป็นเงินประกันของประมูลราคาในวันที่ยื่นของ เป็นจำนวน ๒,๗๐๐ บาท (สองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) (อัตรา้อยละ ๕ ของราคากลางต่อรวมสามปี) เงินประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีค่าเบี้ย เมื่อทราบผลการประมูลแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลปรางค์กู่เรียบร้อยแล้วและไม่มีค่าเบี้ยเช่นกัน

๓.๖ ผู้ยื่นของประมูลราคา ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนตามเงื่อนไขตลอดอายุสัญญาเช่าไม่ต่ำกว่างานที่เทศบาลฯ กำหนดไว้

๓.๗ ผู้ยื่นของประมูลต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาตามที่เทศบาลฯ กำหนดเท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการซุกดลบหรือแก้ไข หากมีการซุกดลบ ตก เดิมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคាល้วมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๘ ให้กรอกข้อมูลในใบเสนอราคาเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ตัวเลขและตัวหนังสือดังกล่าวให้เสนอเป็นผลประโยชน์ตอบแทนต่อเดือน

๓.๙ ของประมูลราคาเช่า ให้ระบุชัดเจนว่า “ ประมูลเช่าอาคาร จำนวน ๓ คูหา ในพื้นที่ตลาดเทศบาลตำบลปรางค์กู่ ” และลงชื่อผู้ประมูลราคากำกับไว้บริเวณมุมซอง

ข้อ ๔. การทำสัญญาเช่า

๔.๑ ให้ผู้ประมูลได้มาราชการที่ดินและจังหวัดที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะรับประทานตามข้อ ๓ (๓.๕) นั้น เสีย ไม่ว่ากรณีใดๆ เทศบาลฯ จะได้พิจารณาผู้ประมูลราคายัดไปเป็นคู่สัญญาแทน

๔.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าซึ่งมีมูลค่าร้อยละ ๑๐ ของค่าตอบแทนที่ประมูลได้ตกลดอายุสัญญาเช่า ให้กับเทศบาลตามบัญญัติในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถ้วนจากวันที่ผู้ประมูลราคามดภาระผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๔.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลฯ ทันทีโดยเทศบาลไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๕ รายละเอียดประกอบการเช่า

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๕.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์ได้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๕.๔ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๕.๕ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๖ ข้อสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคาและอื่น ๆ

เทศบาลตามบัญญัติที่จะให้ผู้ประมูลรายได้ก็ได้เช่าห้อง จำนวน ๓ คูหา โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๗ กำหนดยื่นของ

กำหนดยื่นของ ในวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตามบัญญัติ และกำหนดเปิดของในวันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตามบัญญัติ

ข้อ ๘ ผู้ประสงค์จะยื่นซอง

ติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลปรางค์กู่ ระหว่างวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ สอปathamรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๖๙-๗๓๔๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชวัลย์ ทองสังข์)

นายกเทศมนตรีตำบลปรางค์กู่